

APPENDICE A – Tabelle con l'Osservatorio sul mercato residenziale di Immobiliare.it relative al comparto della VENDITA

Fonte: Immobiliare insights

Di seguito le variazioni dei **prezzi richiesti** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

AREE	Media di €/mq	DELTA	
	dicembre 2021	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
Nord-Ovest	€ 2.121	-0,1%	5,4%
Nord-Est	€ 2.014	0,7%	2,6%
Centro	€ 2.341	-0,4%	-0,3%
Sud	€ 1.515	-0,5%	-1,2%
Isole	€ 1.305	-1,1%	-2,5%
Italia	€ 2.023	-0,3%	1,7%

CITTA'	Media di €/mq	DELTA	
	dicembre 2021	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
più di 250.000 abitanti	€ 3.053	-0,9%	3,2%
meno di 250.000 abitanti	€ 1.733	-0,1%	0,5%

Queste, invece, le variazioni dei prezzi richiesti nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

REGIONE	Capoluogo	Media di €/mq	DELTA	
		dicembre 2021	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
ABRUZZO	L'Aquila	€ 1.459	2,6%	-0,9%
BASILICATA	Potenza	€ 1.308	-1,9%	-2,0%
CALABRIA	Catanzaro	€ 992	-0,4%	1,6%
CAMPANIA	Napoli	€ 2.651	-0,6%	-2,8%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	€ 3.094	0,6%	0,9%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	€ 1.861	1,5%	5,2%
LAZIO	Roma	€ 3.288	0,2%	1,0%
LIGURIA	Genova	€ 1.534	-1,1%	-2,4%
LOMBARDIA	Milano	€ 4.904	0,5%	3,6%
MARCHE	Ancona	€ 1.564	0,0%	1,7%
MOLISE	Campobasso	€ 1.068	0,9%	-3,7%
PIEMONTE	Torino	€ 1.842	-1,2%	2,2%
PUGLIA	Bari	€ 1.890	0,8%	2,0%
SARDEGNA	Cagliari	€ 2.220	0,7%	3,7%
SICILIA	Palermo	€ 1.274	-0,5%	-2,4%
TOSCANA	Firenze	€ 3.912	-1,1%	-1,6%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	€ 2.823	2,8%	5,9%
UMBRIA	Perugia	€ 1.163	0,3%	0,5%
VALLE D'AOSTA	Aosta	€ 1.985	0,0%	3,0%

VENETO	Venezia	€ 2.930	-1,9%	-6,0%
---------------	---------	---------	-------	-------

Di seguito le variazioni della **domanda** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in vendita, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

AREE	DOMANDA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
Nord-Ovest	7,8%	-3,6%
Nord-Est	6,4%	2,9%
Centro	5,1%	2,7%
Sud	-1,2%	2,6%
Isole	-0,4%	-2,0%
Italia	5,9%	-0,4%

CITTA'	DOMANDA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
più di 250.000 abitanti	9,4%	-5,8%
meno di 250.000 abitanti	0,4%	4,0%

Queste, invece, le variazioni della domanda nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

REGIONE	Capoluogo	DOMANDA	
		IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
ABRUZZO	L'Aquila	-0,8%	25,3%
BASILICATA	Potenza	13,6%	-12,0%
CALABRIA	Catanzaro	1,1%	6,3%
CAMPANIA	Napoli	7,1%	-3,9%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	21,3%	-1,2%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	12,7%	0,7%
LAZIO	Roma	8,4%	5,2%
LIGURIA	Genova	-4,4%	4,1%
LOMBARDIA	Milano	11,4%	-24,5%
MARCHE	Ancona	0,5%	-3,7%
MOLISE	Campobasso	1,4%	15,4%
PIEMONTE	Torino	12,5%	0,7%
PUGLIA	Bari	-4,4%	12,9%
SARDEGNA	Cagliari	1,9%	2,3%
SICILIA	Palermo	2,2%	-1,5%
TOSCANA	Firenze	5,3%	-11,4%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-1,0%	15,4%
UMBRIA	Perugia	3,2%	1,0%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-7,5%	12,0%
VENETO	Venezia	-1,5%	-8,5%

Di seguito le variazioni dell'**offerta** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in vendita, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

AREE	OFFERTA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
Nord-Ovest	0,3%	17,2%
Nord-Est	-2,8%	14,6%
Centro	-0,1%	21,2%
Sud	5,6%	34,3%
Isole	0,5%	46,2%
Italia	0,4%	21,8%

CITTA'	OFFERTA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
più di 250.000 abitanti	6,8%	22,4%
meno di 250.000 abitanti	-1,4%	21,6%

Queste, invece, le variazioni dell'offerta nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

REGIONE	Capoluogo	OFFERTA	
		IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
ABRUZZO	L'Aquila	7,0%	17,5%
BASILICATA	Potenza	-15,9%	16,4%
CALABRIA	Catanzaro	1,4%	5,9%
CAMPANIA	Napoli	7,8%	13,1%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	5,8%	16,5%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-7,2%	12,6%
LAZIO	Roma	5,3%	16,7%
LIGURIA	Genova	2,4%	3,7%
LOMBARDIA	Milano	15,5%	46,9%
MARCHE	Ancona	-0,6%	30,2%
MOLISE	Campobasso	11,4%	33,6%
PIEMONTE	Torino	4,2%	20,8%
PUGLIA	Bari	6,4%	19,0%
SARDEGNA	Cagliari	6,0%	27,5%
SICILIA	Palermo	7,5%	3,2%
TOSCANA	Firenze	12,1%	33,1%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	3,0%	14,8%
UMBRIA	Perugia	-1,8%	26,2%
VALLE D'AOSTA	Aosta	8,4%	37,5%
VENETO	Venezia	-1,2%	37,1%